

COMMUNITY IMPROVEMENT SERVICES: NUISANCE AND PROPERTY MAINTENANCE TIP SHEET

Grass, Weeds, and Other Vegetation

- Grass and weeds over 12 inches tall are prohibited. This includes the front, rear, and side yard of the property as well as any easements or adjacent rights-of-way. Mow along fences, around mail boxes and fire hydrants, etc.
- Maintain all trees so that limbs are no lower than 13.5 feet over a street, 12 feet over an alley, and 7 feet over a sidewalk.
- Vegetation growing or encroaching upon improved rights-of-way (sidewalks, curbs, or streets) must be removed.

Fence Maintenance

- Fences must be maintained in sound condition with no broken, loose, damaged, or missing parts.
- Repairs must be of the same material, color, size, and shape of the original fence.
- If 50 percent or more of one side of a fence needs repair, the entire side must be replaced.

Trash and Recycling Containers

- Containers may not be set out until after 6 p.m. the night before scheduled pickup, and all containers and unaccepted items must be removed by 8 a.m. the morning after scheduled pickup.
- No items may be set outside the containers unless a special collection has been requested from Solid Waste Customer Service. Please call (940) 349-8787 for more information.
- Containers may not be stored in the front yard, on the front porch, or in front of the main structure on the property. Store containers at the side or back of the residence, in the garage, or in a storage building.

Trash and Debris

- Remove all trash and debris from property, including adjacent easements and rights-of-way.
- Any trash items not removed by Solid Waste on trash day must be removed from public view immediately.

Parking

- Do not park any vehicle in any rights-of-way including sidewalks, alleys, and easements.
- Do not park on unimproved surfaces like grass or dirt.
- Driveway expansions must be of the same material as the existing driveway.

Outside Storage

- Do not store any objects in any rights-of-way including sidewalks, alleys, or easements. Basketball hoops, skateboard ramps, and similar objects must be removed from the right-of-way when not in use.
- Do not store objects in public view like ladders/tools, lawnmowers/wheelbarrows, indoor furniture, tubs/containers, etc. Some objects like outdoor furniture and bicycles can remain outside if they are in good condition.
- Barbeques and smokers can remain in public view as long as they are located in the side or rear yard when not in use.
- The use of tarps to conceal outside storage is prohibited.

Inoperable and Junk Vehicles

- A vehicle that is not in operating condition or has one or more flat tires is inoperable and/or junk. These vehicles cannot be visible from the public right-of-way or an adjacent property.
- An inoperable motor vehicle that remains inoperable for more than 30 consecutive days becomes a junk vehicle.
- Covering an inoperable or junk vehicle with a tarp or car cover is not allowed.
- A vehicle is considered inoperable if a CIS Officer requests a demonstration of operability and one is not provided.

Temporary Carports and Autoshade Covers

- The use of temporary carports and/or autoshade covers is prohibited.

SERVICIOS DE MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD: HOJA DE CONSESO MANTENIMIENTO DE PROPIEDAD Y ABOLICIÓN DE MOLESTIAS

Hierba, malas hierbas y otra vegetación

- La Hierba y malezas de más de 12 pulgadas de altura están prohibidas. Esto incluye el patio delantero, trasero y lateral de la propiedad, así como cualquier servidumbre (*easements*) o vías de derechos de paso adyacentes. Corte el pasto a lo largo de cercas, alrededor de buzones de correo e hidrantes, etc.
- Corte las ramas de los árboles para que no sean más bajos que 13.5 pies sobre una calle, 12 pies sobre un callejón, y 7 pies sobre una acera/banqueta.
- Se debe eliminar la vegetación que crece o invade los derechos de paso mejorados (aceras/banquetas, bordillos o calles)

Mantenimiento de cercas

- Las cercas deben mantenerse en buen estado sin partes rotas, sueltas, dañadas o faltantes.
- Las reparaciones deben ser del mismo material, color, tamaño y forma de la valla original.
- Si el 50 por ciento o más de un lado de una valla necesita reparación, todo el lado debe ser reemplazado.

Contenedores de basura y reciclaje

- Los contenedores no podrán ser colocados hasta después de las 6 pm la noche antes de la recogida programada, y todos los contenedores y artículos no aceptados deben ser removidos antes de las 8:00 de la mañana después de la recogida programada.
- No se pueden colocar artículos fuera de los contenedores a menos que se haya solicitado una colección especial del Servicio al Cliente. Por favor llame al (940) 349-8787 para más información.
- Los contenedores no se pueden almacenar en el patio delantero, en el porche delantero, o en frente de la estructura principal de la propiedad. Almacene los recipientes en el lado o la parte trasera de la residencia, en el garaje o en un edificio de almacenamiento.

Basura y escombros

- Retire toda basura y escombros de la propiedad, incluyendo servidumbres (*easements*) adyacentes y derechos de paso.
- Cualquier elemento de basura que no haya sido eliminado la colección en el día de basura debe ser removido de la vista pública inmediatamente.

Estacionamiento

- No estacione ningún vehículo en ningún derecho de paso incluyendo aceras, callejones y servidumbres (*easements*).
- No se estacione en superficies no mejoradas como la hierba o la tierra baldía.
- Las ampliaciones de la calzada (*driveway*) deben ser del mismo material que la calzada existente.

Almacenamiento exterior

- No almacene ningún objeto en ningún derecho de paso incluyendo banquetas, callejones o servidumbres. Los aros de baloncesto, rampas de monopatín y objetos similares deben ser removidos del derecho de vía cuando no estén en uso.
- No almacene objetos en la vista pública como escaleras / herramientas, cortacéspedes / carretillas, muebles de interior, tinas / contenedores, etc. Algunos objetos como muebles de exterior y bicicletas pueden permanecer afuera si están en buenas condiciones.
- Las barbacoas y los fumadores pueden permanecer a la vista del público siempre y cuando estén ubicados en el patio lateral o trasero cuando no estén en uso.
- Se prohíbe el uso de lonas para ocultar el almacenamiento externo.

Vehículos inoperables e irreparables

- Un vehículo que no está en condiciones de funcionamiento o tiene una o más llantas pinchadas es considerado inoperable. Estos vehículos no pueden ser visibles desde el derecho de paso público o una propiedad adyacente.
- Un vehículo motorizado inoperable que permanezca inoperable por más de 30 días consecutivos se convierte en un vehículo irreparable.
- No se permite cubrir un vehículo inoperable o vehículo irreparable con una cubierta de lona o coche.
- Un vehículo se considera inoperable si un oficial de la CIS solicita una demostración de funcionalidad y uno no se la proporciona.

Carpas temporales y toldos

- Se prohíbe el uso de cocheras temporales y / o toldos.