



BOND PROGRAM 2023



Early Voting Begins Monday, Oct. 23 | Election Day is Tuesday, Nov. 7

Proposition F: Active Adult Center

\$47,360,000

\$930,000 of the bond amount will be for Public Art

The current **Denton Senior Center** was originally built in 1977 and was expanded in 1990 and again in 2010. The Center provides the Denton community members (ages 50+) with a fitness room, multipurpose room, woodshop and art room, two small classrooms, and social space. The current aging facility presents a number of issues, including a lack of programmable space, parking, and gym space, as well as accessibility challenges.



Proposed Project:

• Active Adult Center

- Construct a new Active Adult Center that will **double the size** of the current Senior Center facility (from 19,430 to approximately 40,000 square feet)
- **Increase capacity** for programs for individuals ages 50+ including larger woodshop and craft spaces, multipurpose and specialty rooms, dedicated gymnasium, and an expanded exercise room
- A **new location** will provide adequate parking, be ADA accessible, and provide access to outdoor amenities, green space, and trails
- The new center will be in proximity to a new South Branch Library to provide **enhanced synergies** for programming and amenities
- The site would provide opportunities to **expand the facility** in the future if it is needed

The potential projects detailed represent the program the City Council intends to undertake to accomplish the intent of the approved bond propositions; however, projects may change. In that event, the Council may direct proceeds be expended for other projects within the voter-authorized purposes of each proposition. *Note: Bond issuance schedules and estimates are dependent upon a variety of factors and subject to change.*



To learn more about the 2023 City of Denton Bond Program, visit www.cityofdenton.com/2023bond.

ELECTION DAY is Tuesday, Nov. 7, 2023



BOND PROGRAM 2023



La votación anticipada comienza el lunes 23 de octubre.
El día de la elección es el martes 7 de noviembre.

Propuesta F: Centro para Adultos Activos

\$47,360,000

\$930,000 del monto de los bonos se destinarán a arte público

El actual **Centro para Personas Mayores de Denton** se construyó originalmente en 1977; se amplió en 1990 y nuevamente en 2010. El Centro ofrece a los miembros de la comunidad de Denton (mayores de 50 años) un gimnasio, un salón de uso múltiple, un taller de carpintería y un salón de arte, dos aulas pequeñas y un espacio social. Las antiguas instalaciones actuales presentan una serie de problemas, incluyendo la falta de espacio para programas, estacionamiento y espacio para gimnasio, así como dificultades de accesibilidad.



Proyecto Propuesto:

• Centro para Adultos Activos

- Construcción de un nuevo Centro para Adultos Activos, que **duplicará el tamaño** de las instalaciones actuales del Centro para Personas Mayores (de 19,430 pies cuadrados a aproximadamente 40,000 pies cuadrados)
- **Aumento de la capacidad** de programas para personas mayores de 50 años, incluyendo espacios más grandes para carpintería y artesanías, salones de uso múltiple y de especialidades, un gimnasio exclusivo y un salón de ejercicios ampliado
- Una **nueva ubicación** facilitará estacionamiento adecuado, será accesible según las disposiciones de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) y brindará acceso a servicios al aire libre, espacios verdes y senderos
- El nuevo centro se encontrará cerca de una nueva Sucursal Sur de la Biblioteca con el fin de ofrecer una **mayor sinergia** para programas y servicios
- El emplazamiento brindaría oportunidades para **ampliar las instalaciones** en el futuro si fuera necesario

Los posibles proyectos detallados representan el programa que el Concejo Municipal pretende emprender para cumplir el objetivo de las propuestas para bonos aprobadas; sin embargo, los proyectos pueden cambiar. En ese caso, el Concejo puede instruir que los réditos se inviertan en otros proyectos dentro de las finalidades autorizadas por los votantes de cada propuesta.
Nota: los cronogramas y estimaciones de emisiones de bonos dependen de una variedad de factores y están sujetos a cambios.



Para obtener información adicional sobre el Programa de Bonos de 2023 de la Ciudad de Denton, visite cityofdenton.com/2023bond.

EL DÍA DE LA ELECCIÓN es el martes 7 de noviembre de 2023